

FRONTIS NPL

COMPANY PROFILE

Frontis NPL è una boutique attiva nei settori dei crediti deteriorati e nel real estate con una specializzazione nel fornire una gamma ampia e ben definita di attività e servizi "tailor made": dalla gestione e recupero del credito allo scouting ed investimento in portafogli NPL, dai servizi real estate all'advisory legale.

Frontis NPL opera per conto di investitori istituzionali e privati nel mercato dei crediti attraverso un approccio peculiare concentrandosi, oltre che sull'acquisto di portafogli di grande dimensione, sull'acquisizione di portafogli composti da singole posizioni (con un'esposizione lorda, GBV, che varia da € 500.000 ad € 40.000.0000), con unico tratto distintivo l'elevata qualità in termini garanzia immobiliare.

Tale attività è possibile solo attraverso un'approfondita analisi, valutazione e selezione dei crediti eseguita durante la fase di due diligence.

Fondata nel 2009 da Massimiliano Bertolino e Lucia Lami, rispettivamente Amministratore Delegato e Avvocato responsabile dell'attività di recupero crediti, professionisti con comprovata esperienza nel mondo dei NPL, **Frontis NPL** fa interamente capo al management della società. Oggi **Frontis NPL** si avvale di oltre 50 tra dipendenti e professionisti tra Milano e Roma e collaboratori che operano in tutto il territorio nei diversi ambiti di competenza.

Da sempre punto di riferimento del mondo bancario italiano, che ha affiancato in qualità di partner strategico in numerose operazioni di gestione del credito e real estate, **Frontis NPL** è oggi focalizzato principalmente nella gestione e nell'acquisto di portafogli per conto di investitori istituzionali e/o privati.

La società gestisce asset del valore complessivo di € 3 miliardi (Gross Book Value), di cui € 165 milioni derivanti da banche e € 2.415 miliardi derivanti da cartolarizzazioni per fondi di investimento (dato al 30 giugno 2017).

Nel dettaglio le aree di business caratteristiche di **Frontis** sono così articolate:

- **Investimento e gestione NPL**

Il core business si sviluppa attraverso l'**attività** di investimento e di gestione di crediti in sofferenza e unlikely to pay.

- **Investimenti**

Selezione, valutazione e investimenti in portafogli NPL per conto di investitori e attività di advisory finalizzata allo scouting di nuove opportunità.

- **Loan Management**

Gestione attiva del recupero crediti attraverso attività giudiziali o stragiudiziali per conto di veicoli di cartolarizzazione e banche.

- **Servizi Real Estate e REOCO**

Frontis NPL offre servizi strettamente connessi all'ambito real estate, anche non direttamente correlati all'attività di gestione di portafogli NPL, come la valutazione degli

immobili a garanzia di crediti. Inoltre gestisce le cosiddette REOCO, società immobiliari che affiancano l'attività di recupero dei crediti operando nell'ambito delle aste immobiliari. L'obiettivo non consiste solo nell'incremento del prezzo di vendita in asta, ma anche direttamente nell'acquisto degli immobili dalle società debentrici. In questa circostanza la REOCO mira a massimizzare il profitto degli investitori/banche creando valore attraverso l'apporto di nuovo capitale per la valorizzazione e trasformazione degli immobili (strategia value added).

- **Advisory**
Frontis NPL offre inoltre un servizio di advisory "spot" in ambito real estate e NPL (valutazione di portafogli e due diligence).
- **Servizi legali**
Frontis NPL fornisce inoltre assistenza e consulenza a privati e aziende che operano nel settore dei Non Performing Loans e, più in generale, in asset immobiliari oggetto di procedure giudiziali.

OSSERVATORIO ASTE IMMOBILIARI

Un asset strategico di **Frontis NPL** è il database informativo relativo alle aste immobiliari che si tengono in Italia.

Tale asset consente di raccogliere migliaia di dati sul territorio nazionale, al fine di elaborare in maniera analitica informazioni relative ai prezzi di aggiudicazione delle aste e alle tempistiche giudiziarie dei tribunali italiani in materia fallimentare e esecutiva.

Tali informazioni vengono utilizzate per l'elaborazione delle previsioni di recupero interne e per fotografare periodicamente l'andamento delle aste immobiliari in Italia, in modo da avere la mappatura di quanto avviene e pertanto il polso di tale fenomeno real time/spaccato anche per singole regioni.

CASE HISTORY/TRACK RECORD

Nell'ambito della gestione del credito **Frontis NPL** ha affiancato le seguenti banche: BPOP Etruria e del Lazio, BCC Gestione Crediti, BNL, BPER, BPOP Vicenza, UBI, Banca di Piacenza, Deutsche Bank.

Frontis NPL ha inoltre offerto servizi di Advisory nell'informatica gestionale a Banca MPS e gestito portafogli acquisiti da fondi di investimento istituzionali: HIG-Bayside Capital, Algebris Investments, LCM Partners, Compass Asset Management e Fortress.

Frontis NPL ha infine gestito portafogli acquisiti da Family Office e investitori Private.



B&P
Barabino & Partners

Consulenza in Comunicazione d'Impresa

per

FRONTIS NPL

IL MANAGEMENT

Massimiliano Bertolino

Amministratore Delegato e socio di maggioranza

Dal 2002 al 2009 è stato responsabile della divisione NPL di Pirelli Real Estate SpA e amministratore delegato di Pirelli Real Estate Credit Servicing, servicer abilitato 106 (TUB), società con 8 sedi sul territorio italiano e oltre 250 dipendenti. Ha concluso partnership con i principali operatori del settore (tra cui Morgan Stanley, General Electric, UBS, Royal Bank of Scotland, Calyon) finalizzate all'acquisizione/gestione di portafogli NPL. Nel corso del suo mandato sono stati acquisiti dalle principali banche Italiane (BNL, Banco di Sicilia, Banca Antonveneta, Banca Popolare Verona e Novara) portafogli per un'esposizione lorda complessiva superiore a € 12 miliardi.

Lucia Lami

Responsabile delle Attività di Recupero Crediti

Avvocato civilista (dal 1995) che ha maturato un'esperienza significativa nel mercato degli NPL lavorando in Pirelli Real Estate Credit Servicing e nella Servizi Immobiliari Banche con ruoli da Senior Loan Manager (1998-2000), Coordinatore del Servizio Legale (2001-2007) e Responsabile di Portafoglio (2007- 2009) gestendo un team di 15 risorse e portafogli per un GBV complessivo pari a circa € 5 miliardi.